

質 問 書

令和7年12月10日

沖縄県立中部病院 院長 殿

会社

住 所

沖縄県立中部病院 院内売店事業について、下記のとおり質問します。

質 問 事 項	回 答
【募集要項3 応募概要・貸付料】について 沖縄県病院事業局固定資産管理規定第23条に基づく貸付料は幾許でしょうか？ 単価（例：㎡など）になりますでしょうか？	病院事業局財固定資産管理規程第23条別表第1による算式により算出した金額になります。算式に「建物の使用面積に対する時価」という記載があり、毎年度変動するため、現時点で確定的にお伝えすることが困難です。目安として月額100,000円は超えない範囲程度という回答をさせていただき、正式な貸付料は最優先出店候補者になった事業者様へ個別に連絡いたします。
【募集要項3 応募概要・使用期間】について。⇒ 使用期間終了が令和13年1月14日となっておりますが、開店日（令和8年4月1日）を基準に60ヶ月後の令和13年3月31日まで使用期間を確保できないでしょうか？	貸付契約期間は開店日ではなく、工事期間を考慮して設定しております。仮に工事開始が後ろ倒しになる場合、貸付期間の終期も後ろ倒しにすることは可能です。
【募集要項7 プレゼンテーションの日時・場所】 プレゼンテーションの際、パワーポイントで投影は可能でしょうか？	PCを持参して頂ければ可能です。
【募集要項7 プレゼンテーションの日時・場所】 提案書はA4用紙の両面に記載してもよろしいでしょうか？自由提案書を数枚増やしたいが、枚数制限はありますか？	両面の記載で問題ありません。枚数について制限はありませんが、プレゼンテーションの時間内に説明できる範囲でお願いいたします。
【仕様書1 運営にかかる費用負担・光熱水費】 精算方法について。⇒電気及び水道の売店用に個別メーターを設置し使用量にあわせて精算する認識でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。なお、メーターの設置費用は事業者様負担となりますのでご了承ください。
【別紙 取り扱い要望品】 ⇒別表2 項番4に記載の南病棟、周産期での商品販売について、どのような商品を要望でしょうか？	食品、雑貨、衛生用品等可能な限り幅広い商品を要望いたします。

仮設工事（仮囲い設置）において、店舗区画の外壁（廊下側及び、総合待合室側）から作業上、必要な最小寸法を確保したうえで仮囲い設置させて頂いても宜しいでしょうか？	作業内容により判断する必要があるため、設置の際に病院と協議をお願いいたします。
一般換気工事において、店舗区画が建物の中央のため、外部までの吹き出しが困難な事が想定されます。 病院内の既設ダクトへの接続は検討可能でしょうか？可能な場合は、ダクト工事はB工事になりますでしょうか？	作業内容により判断する必要があるため、その都度病院と協議をお願いいたします。 ダクト工事が可能な場合、事業者様負担での工事となりますのでご了承下さい。
厨房換気工事において、一般換気同様に外部吹き出しが不可な場合、既設の厨房用ダクトへの接続は可能でしょうか？可能な場合は、ダクト工事はB工事になりますでしょうか？	作業内容により判断する必要があるため、その都度病院と協議をお願いいたします。 ダクト工事が可能な場合、事業者様負担での工事となりますのでご了承下さい。
店舗区画に排水設備はありますか？ また、既設の排水へ厨房排水をグリストラップ設置のうえ排水接続可能でしょうか？	ありません。 作業内容により判断する必要があるため、その都度病院と協議をお願いいたします。
給水工事において、メーターはパルス出力式、目視読み取り式でしょうか？	目視読み取り式で問題ありません。
店舗区画外のゴミ置き場はありますか？共同で使用させて頂く事は可能でしょうか？	病院のゴミ置き場はあり、原則共同使用は不可ですが、運用については協議をお願いいたします。

【当該質問に係る担当者連絡先及び提出先】

所 属 部 署	沖縄県立中部病院 設備・調達課
担 当 者 名	廣田 吉昭
電 話 番 号	098-973-4315
F A X	098-973-4112
電 子 メ ー ル	hirotays@pref.okinawa.lg.jp

※質問書提出期限：令和7年12月10日（水）