

仕様書

1. 修繕の目的

津堅診療所医師住宅は、経年劣化による外壁部の亀裂や、外壁及び屋上部の塗装剥離が生じているほか一部建材にアスベストの含有が確認されている。
今後も、島唯一の医療機関に勤務する医師の安全かつ快適な住環境を提供するため、外壁及び屋根等の修繕及びアスベストの部分除去を行う。
また、雑草や樹木の成長により、外構部の浸食や勾配が生じていることから、外構補修も実施する。

2. 修繕物件

津堅診療所医師住宅外壁等修繕(うるま市勝連津堅1331)

3. 修繕期間

契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

4. 修繕箇所

- (1) アスベスト除去
- (2) 外壁補修
- (3) 外壁塗装
- (4) 屋上防水
- (5) 外構補修(土間コンクリート)

5. 特記事項

アスベストの除去は、亀裂及び劣化による剥離(Pコン跡含む)箇所を対象とする。
(別添 06-2 アスベスト除去範囲 参照)

6. 修繕仕様書 (別紙 数量書も参照すること)

No	項目	数量	単位	備考
[業務名:津堅診療所医師住宅外壁等修繕]				
1	仮設費	1	式	
2	アスベスト除去	1	式	亀裂及びPコン部分除去
3	外壁補修	1	式	
4	外壁塗装	1	式	
5	屋上防水	1	式	
6	外構補修	1	式	土間コンクリート打設
7	資材運搬費	1	式	
8	廃材処分費	1	式	
9	渡航費	1	式	
10	諸経費	1	式	