

## 事前確認・要望事項

確認事項		回答欄
1	★現状、出店予定場所の用途は店舗になっていますでしょうか。(建築確認申請の写しを頂けますでしょうか)	なっています。
	用途が店舗になっていない場合は用途変更を家主様側にてお願いします。	—
2	テナント部分の電気容量は現在ありますか(電灯 ? ｷｰﾄﾞ、動力 ? ｷｰﾄﾞ)	別紙
3	給水管・排水管・要冷配管・排気管の工事を現在のPSからの工事は可能でしょうか	配管の分岐場所、工法については協議。コア抜き等ができないとなると実質不可能
4	フライヤ排気管、要冷配管のルートの確保は可能でしょうか。	不可
5	フライヤ排気、給排水管、要冷配管、の配管の為、既存壁の50㎝～200㎝コア抜き工事は可能でしょうか	不可
6	雑排水及びグリストラップの排水経路及び感知器、照明、空調、建物構造等の確認の為、図面(ﾍﾞｰ)を頂けますでしょうか？	可能
7	室外機(要冷機器)の設置場所を教えてください。	屋上 または北辰寮室外機置場(現売店空調機室外機置場所)
8	電話回線の10回線の確保は可能でしょうか(オープン時点は5回線使用予定、その他は将来用)	公募で交渉者に決定後、協議
9	★光回線はあるか、引くことは可能でしょうか	可能
10	電気代・水道代の計算方法を教えてください	仕様書に記載
11	電気代・水道代の請求方法を教えてください	仕様書に記載
12	建物メインスペース看板の設置及び店舗場所までｽﾎｯﾀｰ看板の設置は可能でしょうか	不可です
13	店内放送と非常放送への切り替えのカットリレーは可能でしょうか	不可です
14	従業員駐車スペースの確保は可能かまた資料は発生しますか？	仕様書に記載
15	既存空調スイッチ、既存照明及び照明スイッチ、既存分電盤、既存スプリンクラー、既存感知器の移動は可能でしょうか	不可です
16	現在自動販売機側にATM設置及びﾊﾞｲﾌﾞｼﾞｯﾀｰの設置は可能でしょうか。	不可です
17	オープン後に建物全体の計画停電がありますでしょうか。	その可能性はあります
18	建物トイレを使用することを保健所に打診する旨の承諾をお願いできますでしょうか。	不可です
19	商品配送車の駐車スペースを教えてください(最大4t車 H3200 W2200 D6600)	専用スペースはありません。他業者と共用です。当院本館東側
20	オープン後の商品納品経路を教えてください(深夜時間帯を含め)	深夜は不可です。
21	既存店舗の工事期間中はどのようになりますでしょうか。	仕様書に記載
22	現在の入り口を自動ドアへの改造工事は可能でしょうか。	不可です
23	ホコリ防止、安全対策のため、工事部分の仮囲いの確保は可能でしょうか。	必須です。
24	照度確保の為、天井の照明の増設は可能でしょうか。	可能
25	新設間仕切り壁の転倒防止の為、間柱の天井まで取り付け工事は可能でしょうか。	公募で交渉者に決定後、協議
26	工事作業員が病院施設内への入る方法は、どのような内容になりますでしょうか？	本館東側の通用口より
27	工事作業時間を教えてください	9時～17時(騒音作業は土日、断水作業は夜間)
28	工事作業員の駐車確保は何台まで可能でしょうか？	他の工事状況や物品搬入状況により変動。第一駐車場も使用可能
29	工事期間中の電気・水道・トイレの使用は可能でしょうか？	可能だが、制限あり。
30	可能な場合、使用料は発生するでしょうか？使用料発生する場合の算出方法を教えてください	院内の工事で使用料を請求したことはない
31	退去に際しては仮店舗を設置し、弁当や飲み物など必要最小限の対応をとること。とありますが、退去というのは、	契約終了後、契約を継続しない場合。
32	現売店の退去でしょうか？その場合、仮店舗の位置は決まっていますでしょうか？	公募で交渉者に決定後、協議
33	現売店の売上高、販売商品項目など教えていただけますでしょうか？	別回答に記載。
34	商品搬入の際の時間帯、搬入車の停車位置等を教えていただけますでしょうか？	当院本館東側。
35	現売店のように廊下にごみ箱設置、買い物カゴの設置は可能でしょうか？	可能
36	1階ドトール、7階レストランの売上、客数など教えていただけますでしょうか？	確認中
37	稼働 Gondola 販売は必須でしょうか？また、現在の売上はおいくらでしょうか？	確認中
38	現売店にて杖やベッドの貸し出しはしているのでしょうか？	あり。ただし、時間外は窓口で対応している。
39		
40		